Kanton Zug

Stadt **Zug**

Stadt Zug

Bebauungsplan LG-Areal

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG
und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

Situationsplan 1:1000

Stand: 1. Lesung GGR

Plan Nr. 7513	Datum: 20.04.2026
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	01.04.2025
Der Stadtpräsident	Der Stadtschreiber
Von der Baudirektion vorgeprüft: Der Baudirektor	06.08.2025
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom _______
1. Lesung im Grossen Gemeinderat:	__.__.____
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____/__ vom __.__.____ Nr. ____/__ vom __.__.____
1. Öffentliche Auflage:	__.__.____ - __.__.____
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom __.__.____
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates:	Nr. __ vom __.__.____
Der Präsident	Der Stadtschreiber
An der Urnenabstimmung beschlossen am:	__.__.____
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____/__ vom __.__.____ Nr. ____/__ vom __.__.____
2. Öffentliche Auflage:	__.__.____ - __.__.____
Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt:	__.__.____

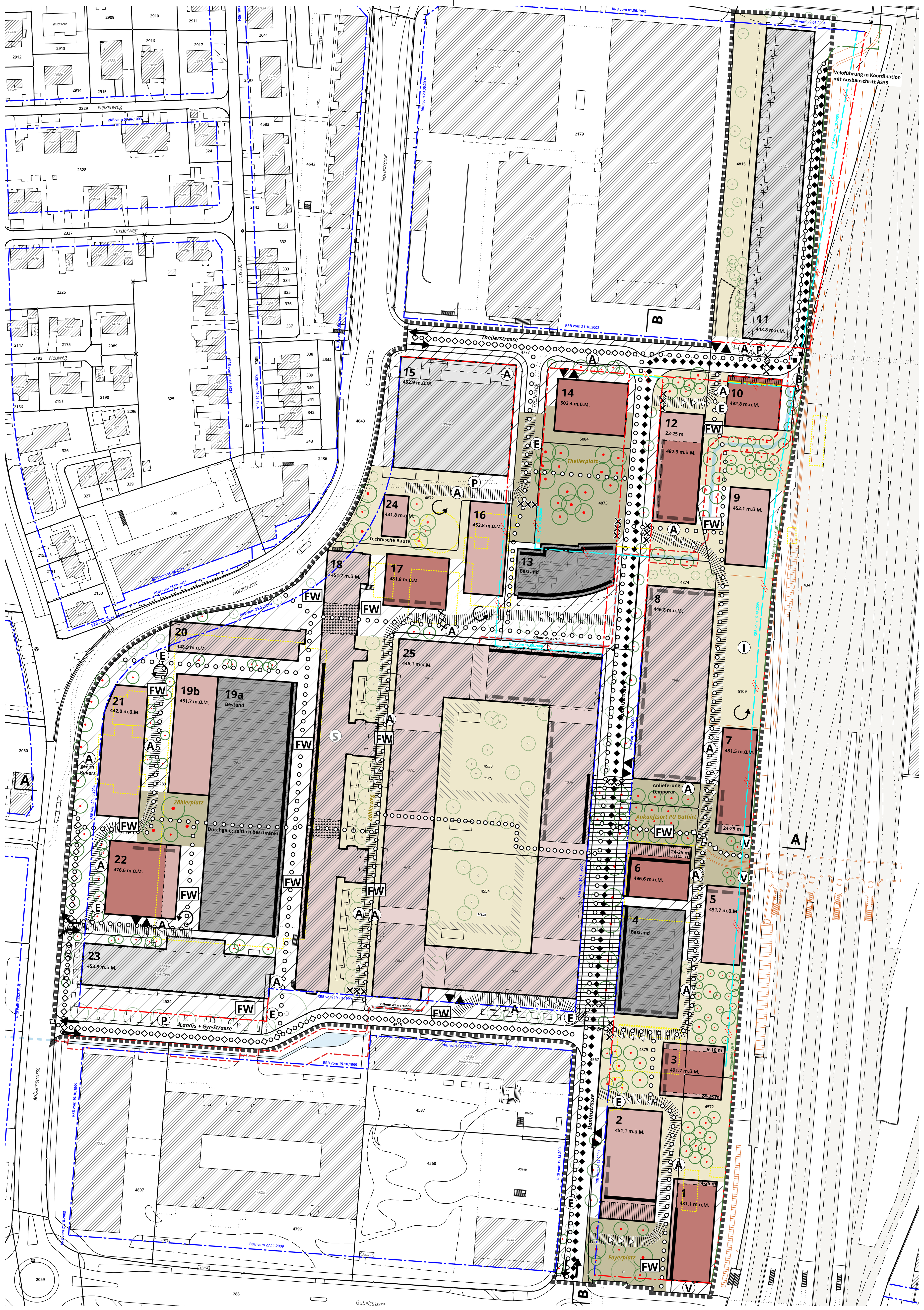
Format: 841 / 1189 mm Plangrundlagen: AV-Daten vom 26.01.2023

Koordinatenliste (siehe Detailplan 3)

Nr.	Nord	Ost
Baubereich 1		
1.1	2'681'593.834	1'225'432.641
1.2	2'681'613.039	1'225'431.173
1.3	2'681'616.508	1'225'476.540
1.4	2'681'597.302	1'225'478.009
1.5	2'681'595.828	1'225'432.489
1.6	2'681'599.144	1'225'475.862
1.7	2'681'616.353	1'225'474.546
Baubereich 2		
2.1	2'681'563.855	1'225'460.307
2.2	2'681'588.284	1'225'458.439
2.3	2'681'592.075	1'225'508.027
2.4	2'681'567.646	1'225'509.895
2.5	2'681'564.389	1'225'467.286
2.6	2'681'588.818	1'225'465.419
Baubereich 3		
3.1	2'681'590.722	1'225'515.494
3.2	2'681'618.343	1'225'513.406
3.3	2'681'620.138	1'225'537.153
3.4	2'681'592.517	1'225'539.241
3.5	2'681'590.852	1'225'517.219
3.6	2'681'618.473	1'225'515.131
3.7	2'681'619.924	1'225'534.326
3.8	2'681'592.303	1'225'536.414
Baubereich 4		
4.1-4.4	gemäss Bestand	
Baubereich 5		
5.1	2'681'609.434	1'225'575.102
5.2	2'681'626.592	1'225'573.790
5.3	2'681'629.244	1'225'608.489
5.4	2'681'612.087	1'225'609.801
Baubereich 6		
6.1	2'681'574.338	1'225'604.958
6.2	2'681'603.258	1'225'602.772
6.3	2'681'605.070	1'225'626.744
6.4	2'681'576.150	1'225'628.930
6.5	2'681'576.335	1'225'604.808
6.6	2'681'604.693	1'225'621.758
6.7	2'681'577.770	1'225'623.793
6.8	2'681'575.776	1'225'623.944
Baubereich 7		
7.1	2'681'615.697	1'225'633.260
7.2	2'681'631.117	1'225'632.079

Nr.	Nord	Ost
Baubereich 7		
7.3	2'681'634.743	1'225'679.439
7.4	2'681'619.323	1'225'680.620
7.5	2'681'631.422	1'225'636.068
7.6	2'681'616.002	1'225'637.248
Baubereich 8		
8.1 - 8.4	gemäss Bestand	
Baubereich 9		
9.1	2'681'620.020	1'225'754.033
9.2	2'681'637.768	1'225'752.676
9.3	2'681'640.410	1'225'787.228
9.4	2'681'622.662	1'225'788.584
Baubereich 10		
10.1	2'681'619.948	1'225'816.019
10.2	2'681'643.878	1'225'814.189
10.3	2'681'645.642	1'225'836.730
10.4	2'681'621.672	1'225'838.563
10.5	2'681'621.435	1'225'835.462
10.6	2'681'645.403	1'225'833.629
Baubereich 11		
11.1	2'681'627.954	1'225'855.516
11.2	2'681'649.555	1'225'853.805
11.3	2'681'660.434	1'225'993.052
11.4	2'681'638.869	1'225'994.747
Baubereich 12		
12.1	2'681'587.588	1'225'773.361
12.2	2'681'606.931	1'225'771.883
12.3	2'681'610.744	1'225'821.027
12.4	2'681'591.345	1'225'822.510
12.5	2'681'589.582	1'225'773.209
12.6	2'681'592.364	1'225'809.603
12.7	2'681'609.714	1'225'808.276
Baubereich 13		
13.1-13.4	gemäss Bestand	
Baubereich 14		
14.1	2'681'543.383	1'225'813.849
14.2	2'681'575.040	1'225'811.429
14.3	2'681'576.832	1'225'834.861
14.4	2'681'545.174	1'225'837.281
Baubereich 15		
15.1-15.2	gemäss Bestand	
15.3	2'681'526.507	1'225'843.243
15.4	2'681'474.703	1'225'847.162

Nr.	Nord	Ost
Baubereich 16		
16.1	2'681'502.728	1'225'740.958
16.2	2'681'520.177	1'225'739.624
16.3	2'681'523.340	1'225'781.003
16.4	2'681'505.891	1'225'782.337
Baubereich 17		
17.1	2'681'466.610	1'225'735.549
17.2	2'681'494.628	1'225'733.407
17.3	2'681'496.389	1'225'756.440
17.4	2'681'468.371	1'225'758.582
Baubereich 18		
18.1-18.4	gemäss Bestand	
Baubereich 19		
19.1-19.4	gemäss Bestand	
19.5	2'681'374.166	1'225'704.763
19.6	2'681'370.083	1'225'651.419
19.7	2'681'388.529	1'225'650.007
Baubereich 20		
20.1-20.3	gemäss Bestand	
20.4	2'681'431.976	1'225'724.505
Baubereich 21		
21.1	2'681'338.000	1'225'641.228
21.2	2'681'356.748	1'225'639.822
21.3	2'681'361.158	1'225'698.639
21.4	2'681'346.638	1'225'699.727
21.5	2'681'341.461	1'225'687.381
Baubereich 22		
22.1	2'681'341.562	1'225'596.991
22.2	2'681'373.269	1'225'594.567
22.3	2'681'375.785	1'225'627.471
22.4	2'681'344.077	1'225'629.895
22.5	2'681'366.987	1'225'595.047
22.6	2'681'369.503	1'225'627.951
Baubereich 23		
23.1-23.6	gemäss Bestand	
Baubereich 24		
24.1	2'681'465.848	1'225'766.642
24.2	2'681'476.791	1'225'765.806
24.3	2'681'478.210	1'225'784.360
24.4	2'681'467.266	1'225'785.197
Baubereich 25		
25.1-25.9	gemäss Bestand	



BESCHLUSSINHALT

Legende	Ziffer
Geltungsbereich	Ziff. 2
Baubereich erhaltenswerte Gebäude mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.	Ziff. 4/5/6/7
Baubereich Gebäude bestehend ohne Aufstockung mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.	Ziff. 5/6/7
Baubereich Gebäude bestehend mit Aufstockung mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.	Ziff. 5/6/7
Baubereich Gebäude neu mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.	Ziff. 5/7
Baubereich Hochhaus neu mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.	Ziff. 4/5/7
Gebäuderücksprung Erdgeschossebene / Stadtebene mit Höhenlage	Ziff. 3
Gebäudedurchgang	Ziff. 11
Kolonnade	Ziff. 3
Publikumsorientierte EG-Nutzung zwingend	Ziff. 10
Publikumsorientierte EG-Nutzung erwünscht / Gewerbe	Ziff. 10
Identitätsstiftender Aufenthaltsplatz	Ziff. 15
Arealbezogener Aufenthaltsplatz	Ziff.15
Begegnungsraum	Ziff. 11
Übergangsbereich	Ziff. 15
Fahrbahn Basiserschliessung	Ziff.11
Baum bestehend / projektiert (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 15/17
Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)	Ziff. 11
Veloverbindung kommunal (Lage schematisch)	Ziff. 11
Anlieferungsgasse (Lage schematisch)	Ziff. 11
Anlieferungsbereich (Lage schematisch)	Ziff. 11
Entsorgungsstelle (Lage schematisch)	Ziff. 20
Parkierung oberirdisch (Lage schematisch)	Ziff. 12
Veloparkierung öffentlich (Lage schematisch)	Ziff. 13
Aufstellfläche Feuerwehr (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 11
Installationsplatz / Erschliessung Bahninfrastruktur (Lage schematisch)	Ziff. 11
Poller (Lage schematisch)	Ziff. 11
Ein-/Ausfahrt Tiefgarage / Parkhaus (Lage schematisch)	Ziff. 11
Anschlussknoten (Lage schematisch)	Ziff. 11
Wendemöglichkeit (Lage schematisch)	Ziff. 11

Detailpläne

Legende	Ziffer
Ensemble	Ziff. 3/24
Eigenständige Planungseinheit	Ziff. 3/24
Koordinationsbereich zwischen Strassenraumgestaltung und Gestaltung Umgebungsflächen auf Privatgrund	Ziff. 15
Neubau Siedlungsentwässerung innerhalb Perimeter	Ziff. 19/24
Bestehende Siedlungsentwässerung, muss erhalten und gegebenenfalls erneuert werden	Ziff. 19/24
Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten	Ziff. 5
Nicht unterbaubarer Bereich für grosskronige Bäume (Fläche und Lage schematisch)	Ziff. 15 Abs. 1 / Ziff. 17 Abs. 2
1.1 Koordinatenpunkte zur Definition der Baubereiche	Ziff. 5

INFORMATION ZU BAULINIEN

- Genehmigte Baulinie
- Genehmigte Unterniveaubaulinie
- Genehmigte Arkadenbaulinie
- Genehmigte Spezialbaulinie
- Neue Baulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Neue Unterniveaubaulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Neue Arkadenbaulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Aufzuhebende Baulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Aufzuhebende Arkadenbaulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Spezialbaulinie Siehbach zu genehmigen (separates kant. Verfahren, pendent)

WEITERE INFORMATIONSINHALTE

- Weitere Projekte SBB
- Schutzobjekt
- Fahrtrichtung Anlieferungsgassen
- Velobahn kantonal (Lage schematisch)
- Bestehende Bauten
- Abbruch bestehende Bauten
- Gewässer/Wasserbecken
- Bereich offene Wasserführung als technisches Bauwerk
- Neubau Siedlungsentwässerung ausserhalb Perimeter
- Interessenlinie SBB

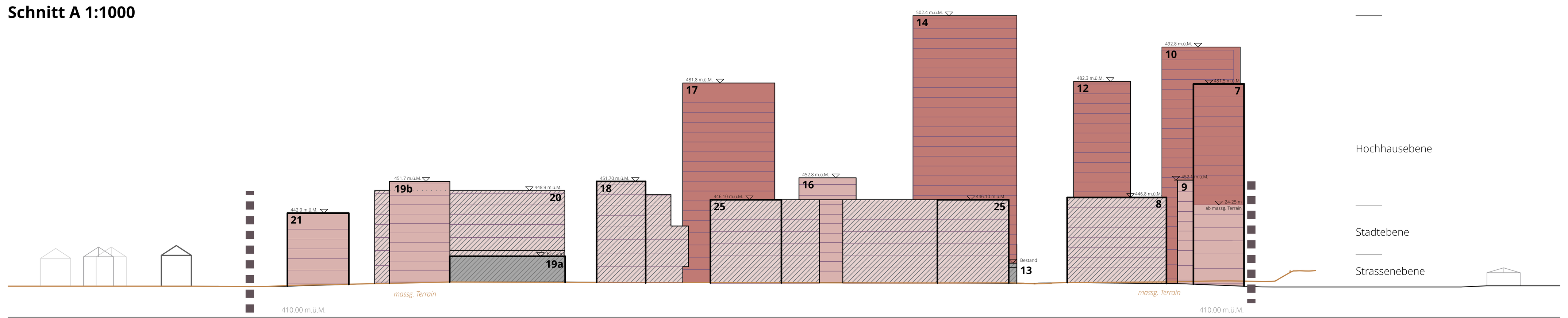
N 0 10 20 50 m

Bearbeitung: Tim Accola, Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: Zug Map vom 26.1.2023

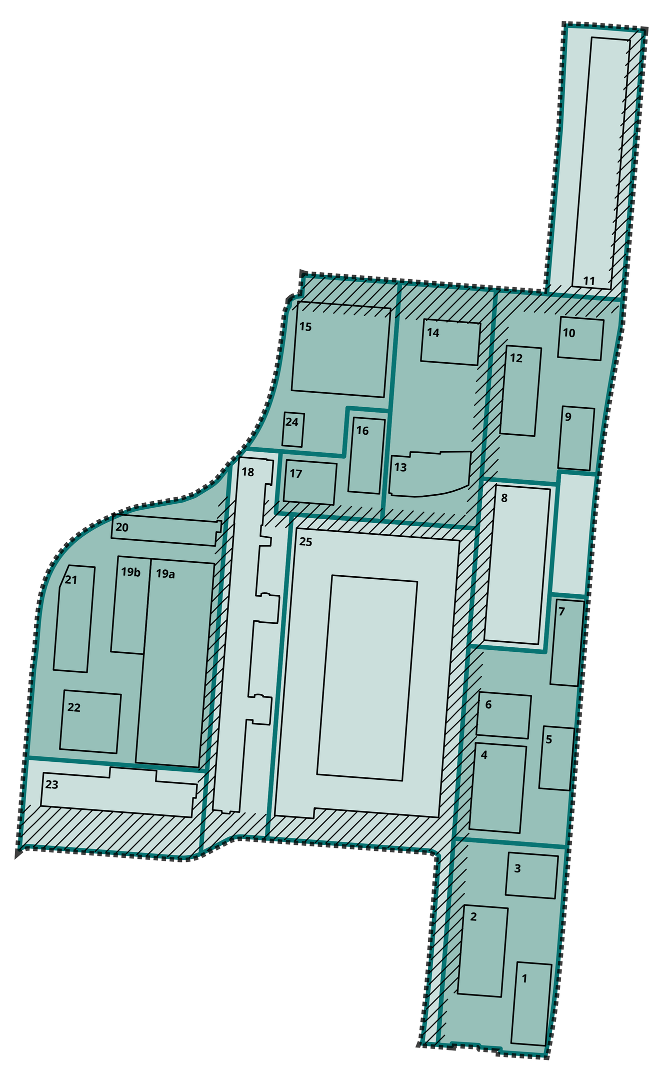
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

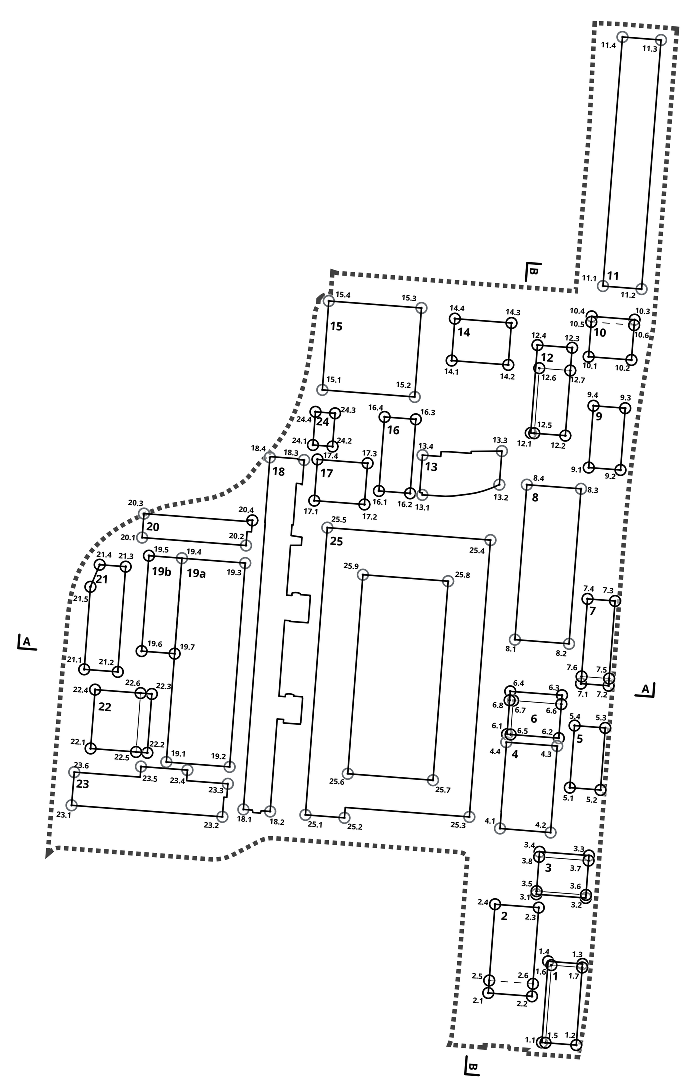
Schnitt A 1:1000



Schnitt B 1:1000

Detailplan 1
Ensembles / Planungseinheiten / Koordinationsbereiche



Detailplan 2
Siedlungsentwässerung / Unterbaubare und nicht unterbaubare Bereiche

Detailplan 3
Koordinatenpunkte / Schnittlagen